

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 6 juli 2026

Arcona Property Fund verlengt huurcontract ANCOM met 5 jaar

Arcona Property Fund N.V. (het Fonds), een beursgenoteerd fonds gespecialiseerd in commercieel vastgoed in Centraal-Europa, heeft voor het kantoorgebouw Delenco in Boekarest een nieuwe vijfjarige huurovereenkomst ondertekend met de bestaande hoofdhuurder ANCOM.

De overeenkomst verlengt de huurperiode tot en met 30 juni 2031, met een optie tot verlenging met nog eens twee jaar. De overeenkomst bevat enkele vooraf overeengekomen flexibiliteitsopties voor de huurder, maar waarborgt tegelijkertijd voor de eigenaar de huurinkomsten zoals vastgelegd voor de eerste drie jaar (tot en met 30 juni 2029).

Tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) van 24 juni 2026 heeft het Fonds aangegeven dat het met de *National Authority for Communications Administration and Regulation* (ANCOM) in gesprek was. Door de nieuwe huurovereenkomst wordt het gebouw aantrekkelijker voor een toekomstige koper. Dat is in lijn met de door de AVA op 24 juni goedgekeurde (nieuwe) strategie, die is gericht op het verder afbouwen van de portefeuille van het Fonds.

Het Fonds bezit in het Delenco kantoorgebouw een minderheidsbelang van 24,35%. Het belang wordt momenteel gewaardeerd op EUR 3.894.000.

E I N D E P E R S B E R I C H T

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam als closed-end beleggingsfonds.

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

www.arconapropertyfund.nl